

-dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

**MHMP 2128848/2022**

Sp. zn.:

**S-MHMP 1773040/2022**

Vyřizuje/tel.:

**Ing. arch. Lenka Křížová**

**236 002 035**

Počet listů/příloh: 4/0

Datum:

**14.11.2022**

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti Hlavní město Praha – Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6, IČ 00063703, kterou podal Ing. Filip Nehonský, Astlova 3205/3, 15000 Praha 5, IČ 71724257, v zastoupení na základě plné moci ze dne 6.5.2022, o vydání závazného stanoviska ve věci stavebních úprav **nemovitosti č.p. 728, k.ú. Bubeneč, náměstí Svobody 1, Praha 6,**

která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 40466/1-1472 a je v památkové zóně Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

#### **spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:**

výměna větrání, chlazení a vytápění komerčních a reprezentačních prostor objektu „Skleněný palác“:

- před započítím prací zhotovena pasportizace dotčených místností a předložena NPÚ ÚOP PR,
- při prováděných pracích chráněny všechny historické prvky ve veřejném interiéru a prostoru obchodních jednotek,

## 2. a 1. PP:

- 2 x nasávání vzduchu krajních oknech dvorní fasády (levá i pravá), stávající okna: horizontální, dvojité, šestidílná, kovová s jednou výklopnou částí, rozměry 700 x 2750 mm, nová okna: dvě horní sousední tabulky nahrazeny protidešťovou žaluzií (šířka 1780 mm, kovová, lakovaná v barvě stávajícího rámu), otvíravá část zachována, u zbývajících tabulek výměna drátoskla za vizuálně podobné, rám oken po úpravě natřen do původního odstínu,
- VZT obchodních jednotek (levá strana obj.) – vyčleněna technická místnost v prostoru sklepních kójí (2 kóje – č. 1/19 a č. 1/20), nové dělicí SDK příčky a dveře,
- VZT reprezentačních prostor (pravá strana obj.) – upraven stávající prostor místnosti pro VZT (dříve kotelna) a rozšířen do býv. strojovny výtahu vybouráním příčky a vybudováním stropní kce v místě šachty, do upraveného prostoru instalace akumulční nádrže chlazení, nové dveře (velikost dveří nespecifikována),
- po instalaci technologií začistění příček a finální povrchová úprava původního vzhledu,
- instalace rozvodů zavěšeny systémovým kotvicím a závěsným systémem, v prostoru chodeb či veřejně přístupných prostor instalace s finálním nátěrem, v případě zaizolovaného potrubí tepelnou izolací doplněnou sjednocujícím polepem v dekoru imitujícím opracování původního potrubí
- (tj. sádrové bandáže s emailovým nátěrem),

## 1. NP:

- demontáž podhledů či dílčí otvory v podhledech nebo stěnách, demontáž technologií, zaslepení původních nasávacích otvorů do nadpraží výkladců, vybourání otvorů v nenosných kcích pro nové instalace,
  - po instalaci kce nad podhledem nový SDK záklop (zatmelení, celoplošné přestěrkování), vzduch rozváděn mřížkami nebo anemostaty, kapotáž stupaček SDK předstěnami vč. revisních dvířek, zapravení prostupů ve stěnách, oprava a očištění nášlapných vrstev podlah, výmalba stěn, vybrané povrchy obloženy Bělinovým obkladem 150 x 150 mm (soc. zařízení, kuchyň, sklady, restaurace), v místnostech s povlakovou krytinou (linoleum, koberec) nový povlak. krytina v totožné barevnosti, dekoru a tech. parametrů, dřevěné obklady obřadní síně vyčištěny a repasovány, elektroinstalace reinstalována do původních pozic,
  - vytápění v komerčních jednotkách – výkladce: rozvody vedeny stropem, v podhledu nebo ve stavebních kcích, zaslepení původních nasávacích otvorů v nadpraží výkladců (směrem do ulice), přídatné konvektory v parapetech před výkladci – v parapetech z mramor dlaždic vyřezány otvory pro výduchy konvektorů – případně obklady nahrazeny novými shodného dekoru a formátu, celkem 19 ks otvorů u zaklení výkladců, v místě konvektorů žb kce dodatečně podepřena ocel. Nosníkem kotveným do okolních žb trámů,
  - mramorové obklady výkladců obřadní síně ponechány a repasovány,
- střecha výtahové sekce 5 (do ul. Terronská):
- chladicí jednotka na střeše objektu – umístěna na pravé straně výtahové šachty č. 5 směrem ke štítu sousedního objektu, pod jednotkou nosný rám profilů HEB 120 uložený na roznášení beton. dlaždice (400 x 400 x 50 mm) podložené antivibrační podložkou, rozměry jednotky 1190 x 3224 mm,

- 2 x výfuk nasátého vzduchu – vedeny potrubím z pozink. plechu do původního komínového průduchu nad střechou objektu protidešťovou žaluzií,
- poškozené vnější povrchy sjednoceny minerální jednosložkovou paropropustnou omítkou s příměsí slídy (odstín šedý), finální paropropustný nátěr,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

**Provedení** navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace ke stavebnímu řízení „Rekonstrukce vzduchotechniky v bytovém domě nám. Svobody 728/1, nám. Svobody 728/1, 160 00 Praha 6, katastr Bubeneč“, kterou zpracoval Ing. Filip Nehonský, Astlova 3205/3, 15000 Praha 5, IČ 71724257, ČKAIT 0008388, v 04/2022 je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Mřížky či žaluzie pro výduchy konvektorů budou kovové v subtilním a jednoduchém provedení. Bude zpracována detailní dokumentace mřížek či žaluzií s uvedenými rozměry, materiálovou a barevnou specifikací, která bude předložena MHMP OPP v samostatném správním řízení. V případně výměny mramorového obkladu bude na stavbě proveden vzorek nového obkladu. O skutečnosti, že je tento vzorek připraven, informuje vlastník, správce písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozоровých pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení vzorku nelze práce provést jako celek.
2. Výfuky s protidešťovými žaluziemi v prostoru komínových těles budou kovové a provedeny v barvě komínových těles.

#### **Odůvodnění:**

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 29.9.2022 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedené změny stavby předmětné kulturní památky v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku
- plnou moc
- projekt identifikovaný

Usnesením č. j. MHMP 1787456/2022 ze dne 3.10.2022 rozhodl MHMP OPP v souladu s § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), o

prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska. Žadatel byl o této skutečnosti vyrozuměn přípisem č. j. MHMP 1787484/2022 ze dne 3.10.2022, který mu byl doručen dne 5.10.2022.

MHMP OPP v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), zjišťoval stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 citovaného zákona zjistil všechny okolnosti důležité pro ochranu veřejného zájmu.

MHMP OPP požádal dne 3.10.2022 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/82058/2022 ze dne 24.10.2022, které MHMP OPP obdržel dne 24.10.2022. Ve svém vyjádření tato odborná organizace konstatuje, že navrhované práce jsou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot za následujících podmínek:

1. *Mřížky či žaluzie pro výduchy konvektorů budou kovové v subtilním a jednoduchém provedení. Podrobný návrh mřížek či žaluzií s uvedenými rozměry, materiálovou a barevnou specifikací bude předložen NPÚ ÚOP PR k posouzení. Vzorek případně vyměřovaného mramorového obkladu bude prezentován na místě za přítomnosti zástupce NPÚ ÚOP PR.*
2. *Výfuky s protidešťovými žaluziemi v prostoru komínových těles budou kovové a provedeny v barvě komínových těles.*

S tímto upozorněním:

*V některých komerčních prostorách (květinářství) a v některých prostorách obřadní síně se nachází původní dlažba. Tyto plochy by měly být maximálně chráněny před poškozením. V případě jejího poškození by měl být další postup konzultován se zástupce NPÚ ÚOP PR.*

*Pod stávajícími liny či koberci komerčních prostor se s jistou pravděpodobností může také nacházet původní dlažba. Při odstraňování těchto novodobých krytin by mělo být dbáno zvýšené opatrnosti před poškozením případné původní dlažby. Případný nález historické dlažby by měl být konzultován se zástupcem NPÚ ÚOP PR.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Dotčená nemovitost je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 40466/1-1472 a je v památkové zóně Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb.hl. m. Prahy, o prohlášení části území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Řešený funkcionalistický dům čp. 728 tzv. „Skleněný palác“ ve své době představoval nejvyšší formu obytného standardu. Návrh byl vyprojektován architektem Richardem F. Podzemným, stavební povolení bylo vydáno 12. prosince 1936 a kolaudace se konala 22. prosince 1937, resp. 20. ledna 1938. Objekt lichoběžníkového půdorysu vytváří čelo bloku – do prostoru náměstí Svobody se obrací jeho monumentální sedmipodlažní část, na niž kose navazují dvě menší šestipodlažní křídla (poslední podlaží je u obou ustoupeno), levé do ulice Československé armády a pravé do ulice Terronská. Jádru a nejvýraznější část útvaru tvoří sedmipodlažní průčelí rozdělené do 11 nestejně širokých os, v nichž se ve všech patrech rytmicky střídají široce prosklená okna, zimní zahrady a otevřené loggie. Lehkost a eleganci fasády podtrhuje světlý keramický obklad (mrazuvzdorné obkladačky Alit) v kontrastu s terakotovými čely lodžii, který doplňují krémově bílé subtilní rámy oken, chromované výkladce a vstupní portál v parteru a ocelové trubkové zábradlí. Dvorní fasády rytmicky člení dřevěné špaletové výplně, malé balkony nebo do půdorysných úhlů vložené loggie (v přízemí jsou pod nimi zimní zahrady). Pod plochou dvora byly umístěny garáže.

Vývojově patří Skleněný palác k linii typu luxusního velkoměstského činžovního domu s třístranným průčelím, suterénním parkovištěm a plochou střechou s původně sadovou úpravou. Tento exponovaný objekt ve své době představoval nejvyšší formu obytného standardu. Vzhled fasády výrazně určuje světlý keramický obklad – mrazuvzdorné obkladačky Alit, jež doplňují bílé dřevěné rámy oken. Konstrukčně se jedná o železobetonový skelet s výplňovým zdivem „Petráš“. Železobetonová jsou rovněž domovní schodiště, příčky v jednotlivých místnostech tvoří porézní cihly.

K nejhodnotnějším zachovaným prvkům v 1. NP patří vstupní hala s výzdobou od B. Stefana, vitrážemi Jana Baucha a vchodový reliéf od Jana Laudy. V rámci nově vzniklých dispozičních úprav parteru představuje významné dílo mozaika ženy s holubicemi od Jiřiny Adamcové.

Objekt je v celku kvalitně zachován s výjimkou podstatné části parteru, která byla v sedmdesátých letech dvacátého století nevhodně adaptována, a podle provedených průzkumů v objektu byly původní vnější výplňové prvky beze zbytku likvidovány. Takto značně degradovaný interiér 1. NP poškodil celkový výraz domu nejen svým architektonickým pojetím, ale i provedením jednotlivých detailů (zámečnické a sklenářské práce), které byly příznačné pro dobu svého vzniku. Autentická dispozice přestavbou na obřadní síň byla porušena. Ve střední části se však téměř autenticky zachovalo zejména řešení hlavního vstupu a navazující vstupní hala. Ocelové výplně opláštěné chromovaným plechem prezentují původní autentické kvalitní řešení. Po provedené přestavbě interiéru parteru v roce 2007 se v rámci možností podařilo obnovit charakter funkcionalistického prostoru, logicky výtvarně navazujícího na dochovanou vstupní halu a ostatní patra obytného domu.

Předmětem ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce (zdivo, trámové stropy, krov, včetně všech historických

prvků a detailů), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (schodiště včetně zábradlí, fasády, střešní krytina, okenní, dveřní výplně, podlahy, podhledy, vnější i vnitřní omítky, dlažby, obklady, včetně všech autentických historických prvků a detailů). Veškeré dispoziční a stavební úpravy související s modernizací stavby je proto nutno provádět tak, aby zásahy do historických konstrukcí byly minimalizovány, neboť tyto konstrukce tvoří podstatu památky a mají nenahraditelnou památkovou a vypovídací hodnotu.

Objekt bytového domu tzv. „Skleněný palác“ patří svou mimořádně kvalitní architekturou, celkovým zpracováním uměleckých a uměleckořemeslných detailů k nejvýznamnějším památkám funkcionalismu v Bubenci a potažmo i v celé Praze. Velmi cenné je také vysoké množství dochovaných detailů veřejného interiéru a dobové bytové vybavenosti v suterénu.

Ve svém vyjádření NPÚ ÚOP PR konstatuje (citace):

*Ad 1) Návrh počítá s osazením konvektorů do prostoru parapetu výkladců komerčních jednotek, jedná se o přízemní prostory v levé části objektu. Konvektory mají být uloženy do vnitřního parapetu výkladců, který je obložen mramorovými deskami. Teplý vzduch z konvektorů má být do předmětných prostor vháněn mimo jiné i skrze nově navržené otvory v blízkosti zasklení výkladců. Pro tyto výduchy mají být ve stávajícím obkladu vysekány podílené otvory s žaluziemi nebo mřížkami, případně má být obklad proveden nově v odpovídajícím materiálu a barevnosti. Stávající výkladce jsou novotvarem osazeným zde v roce 2007 na základě historických výkladců při celkové rekonstrukci komerčních a reprezentativních prostor přízemí. Navrhovaný zásah do parapetů výkladců je z hlediska památkové péče přípustný. Návrh však nespecifikuje řešení či materiál mřížek nebo žaluzií průduchů. Tyto novodobé prvky by měly svým provedením a celkovým řešením zasahovat do předmětných prostor maximálně citlivě a nenápadně, tak aby nijak nepoškozovaly řešené interiéry ani exteriéry a architekturu objektu. Podrobný návrh těchto prvků včetně jejich rozměrů, materiálové specifikace a barevnosti by měl být předložen ... k posouzení. V případě výměny mramorového obložení parapetu výkladců by měl být vzorek tohoto obkladu prezentován na místě ...*

*Ad 2) Dále mají být v prostoru stávajících komínových těles, kde jsou ústěny některé prvky instalací, protidešťové žaluzie, avšak bez uvedení materiálu a barevnosti. Tyto prvky by tedy měly být kovové a v barvě okolní fasády tak, aby co nejvíce splynuly s okolní plochou a pohledově se minimálně uplatňovaly.*

Řešení, které požaduje odborná organizace ve věci materiálu mřížek a výfuků, je logické a věcně opodstatněné, zajišťuje uchování předmětu ochrany a v neposlední řadě koresponduje také s rozhodovací praxí MHMP OPP. Vzhledem k tomu, že náležitě zdůvodněné podmínky č. 1 a č. 2 odborné organizace směřují k uchování předmětu ochrany, jsou adekvátní ve vztahu k předložené žádosti, jasně definované, a tudíž následně vymahatelné, jakákoli jejich věcná změna ve výrokové části závazného stanoviska by nebyla účelná. MHMP OPP se ztotožnilo se zdůvodněním NPÚ ÚOP PR a odkazuje na něj.

Předložený návrh při respektování výše uvedených podmínek není v rozporu s režimem památkové ochrany kulturní památky v dotčeném území.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 správního řádu je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

**v z. Ing. Ivana S í b r t o v á**

vedoucí oddělení státní správy památkové péče

**Mgr. Jiří S k a l i c k ý**

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

#### **Rozdělovník:**

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky  
Ing. Filip Nehonský, Astlova 3205/3, 15000 Praha 5, idds: r9p28fn
- II. Na vědomí  
OVýs ÚMČ Praha 6  
NPÚ ÚOP PR

